

Osadní výbor Kaňk  
Zhodnocení roku 2019 a výhled do roku 2020

V roce 2019 se OsV sešel 8x. Ve své práci navázal plynule na témata řešená v minulém období. Témata během roku narůstala až na několik desítek. OsV se snažil řešit jak drobnější požadavky týkající se např. dětského hřiště, informovanosti občanů o Analýze rizik, úklidu v okolí haldy k Libenicím, odstranění náletů z profilu chodníku u silnice, reklamace komunikace po „Baštou“, nakládání s kontaminovanou zemínou ze staveb, vyčištění vpustí dešťové kanalizace či vrácení demontovaného odpadkového koše k Mozaice.

Několik témat však bylo zcela zásadních, částečně se spolu prolínala:

**1) Rekonstrukce komunikací a petice za „Rekonstrukci komunikací a chodníků na Kaňku“.**

Vzhledem k tomu, že v r. 2019 nebylo pokračováno v rekonstrukci komunikací „pod kostelem“ zahájené v minulých letech, požadoval OsV opakovaně a téměř vždy marně informace o dosud zpracované projektové dokumentaci na komunikace, o přípravě dalších projektů, o stavebních povoleních a o důvodech, proč nebylo v rekonstrukci pokračováno.....až 1.11.2019 odpověděl ing. Janál že „**v rozpočtu města nebyly v uvedených letech na tyto komunikace schváleny finanční prostředky. Finance byly schváleny jen na všechny dnes hotové úseky**“. Byl to ale opravdu ten pravý důvod? Vyjádření k petici zní trochu jinak.....

Na popud občanů byla sepsána petice za „Rekonstrukci komunikací a chodníků“. Její příprava byla zahájena v únoru a ve všech zápisech z jednání OsV se informace o petici objevovaly. Petice vč. podpisových archů byla předána panu starostovi 10.9.2019. Podpořilo jí celkem 688 osob, z toho 499 obyvatel Kaňku, což činí přibližně 77 % obyvatel Kaňku starších 18 let.

Ve vyjádření pana starosty k petici ze dne 3.10.2019 byly částečně zodpovězeny a na pravou míru uvedeny informace ke komunikacím, které OsV od odboru investic požadoval marně. Informace, které OsV dostával, byly zpravidla neúplné a zprostředkované. Odbor investic s OsV nekomunikuje, občas předal stručnou informaci po urgencích. Ve vyjádření pana starosty k petici je uvedeno: **Je zpracován projekt pro stavební povolení i na ostatní komunikace (pod kostelem). Pro další pokračování rekonstrukcí je nutné zpracovat vyšší stupeň dokumentace, tj. dokumentaci pro provedení stavby. Tyto dokumentace budou v nejbližší době zadány ke zpracování.**

Dále se ve vyjádření uvádí, že záměrem bude v nejbližší době zadat odborné firmě zpracování dopravního řešení ulic společně se studií úprav páteřních komunikací. Z toho by následně vzešel projekt celkového řešení místních komunikací pro část Kaňku „nad kostelem“.

Téměř současně s odevzdáním petice schválila Rada města výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace na čtyři cesty bez zpevněného povrchu. Tyto komunikace vybral odbor investic po urgencích OsV v červnu. Na komunikace vybrané OsV nebyl brán zřetel, i když je o nich v důvodové zprávě k usnesení zmínka. **Termín splnění usnesení byl 30.11.2019.**

**Rekonstrukce komunikací bude opět hlavním tématem práce OsV. Budeme požadovat informace, jak je plněno nejen usnesení RM, ale především vyjádření k petici.**

Je jisté, že vše se odvíjí od financí. Dle dosud známých informací finanční prostředky na rekonstrukci komunikací v rozpočtu Města na rok 2020 nejsou žádné a to nejen na Kaňk, ale na celou Kutnou Horu. Důvodem jsou rozpracované investiční akce z minulých let (Vlašský dvůr, Klimeška) a nové investiční akce (knihovna, Sankturinovský dům). Růst cen stavebních prací od doby zahájení investičních akcí a nedostatečné částky v rozpočtech proti skutečným nákladům jsou důvodem současného nedostatku finančních prostředků na rekonstrukce komunikací. **V návrhu rozpočtu na r. 2020 je uvažováno pouze s opravami komunikací. OsV požaduje opravu alespoň**

**- komunikace od Elsabu**

**- komunikace k zastávce autobusu „U kostela“ - mezi č.p. 123 a č.p. 125 (cca 90 m)**

Přesto jsme optimisté a věříme, že v průběhu roku se v rozpočtu najde částka i na rekonstrukci alespoň některé komunikace na Kaňku.

**2) Kamionová doprava.** Protože je Kaňk poddolované území, snažil se OsV od ledna o omezení počtu tranzitních průjezdů kamionů přes Kaňk. Při snaze o řešení získal OsV relativně dost informací týkajících se starých důlních děl nebo okružní křižovatky Na Pašince. OsV pravidelně sleduje a vyhodnocuje počty všech vozidel projíždějících přes Kaňk. Omezením počtu kamionů se zabývala i dopravní komise, která požadavek zamítla. Posouzení instalace úsekového měření rychlosti je v nedohlednu, přednost dostala Kouřimská ulice.

Od dubna požaduje OsV měření hluku a vibrací u vybraných nemovitostí v blízkosti silnice. Po několika měsících bylo dosaženo alespoň měření hluku (bez měření vibrací) u dvou nemovitostí. Měření bylo provedeno na základě objednávky Města Kutná Hora dne 20.11.2019 v době od 7 do 8 hod. Protokol z měření byl zaslán OsV elektronicky dne 27.11.2019. Z protokolu vyplývá:

- doba měření (1 hod., 7:00 – 8:00 hod.) určená zákazníkem (Město) byla nižší než doporučená minimální délka měření hluku za silniční dopravy. Z tohoto důvodu je měření pouze informativní a výsledné hodnoty pouze orientační.

- naměřená hodnota u č.p. 115 je 72,8 dB, u č.p. 25 je 63,5 dB. Limitní hodnoty byly překročeny.

- v závěru protokolu je konstatováno, že z důvodu příliš krátkého měření, které se uskutečnilo na žádost zákazníka (Město), nelze výsledné hodnoty porovnat s hygienickým limitem. Výsledné hodnoty jsou pouze orientační. Hygienické limity v protokolu jsou uvedeny pouze jako vztažné hodnoty.

OsV považuje finanční prostředky vynaložené na toto měření za zmařené. Výsledky jsou pouze informativní a není možné porovnání s hygienickými limity, jak OsV požaduje již od dubna letošního roku. Další postup OsV závisí dle odpovědi Města.

Jsme si vědomi, že veškerá argumentace je marná. Omezení počtu kamionů přes Kaňk není záležitost technická, ale spíše politická. Problém s počtem kamionů by se přesunul z Kaňku do Malína.

**3) Chodník k Lorci.** V únoru navrhl OsV pokácení hrušňové aleje podél chodníku. Návrh byl zamítnut Národním památkovým ústavem, jedná se historickou a cennou alej. I přes jejich doporučení na údržbu aleje Město tyto práce odmítalo, jedná se o pozemky v nájmu nebo jiného vlastníka než Města. OsV opakovaně Město o údržbu aleje žádal a nyní jsou nálety odstraněny. Práce provedly TS, 1/3 nákladů uhradí Římskokatolická farnost Sedlec, 2/3 nákladů hradí Město.

OsV se rovněž snažil o snížení max. povolené rychlosti na 70 km/hod. tak, jak je tomu v úseku Kaňk – Sedlec po výstavbě cyklostezky. V tomto úseku bylo snížení rychlosti povoleno KSÚS na základě doporučení por. Loudy (DI PČR). V části, kde vznikla nová cyklostezka v kombinaci s chodníkem byla rychlost snížena z důvodu absence bezpečnostního odstupu od jízdního pruhu (nedostatečný prostor). Z hlediska příslušné normy je chodník odlišná stavba a toto nařízení zde neplatí. KSÚS by naopak raději zrušila snížení rychlosti v úseku Kaňk – Sedlec, než povolila snížení rychlosti podél chodníku k Lorci.

**4) Cyklostezka Kaňk – Sedlec.** Dotazy OsV na pokračování výstavby cyklostezky jsou rovněž dlouhodobé. I. etapa cyklostezky byla geometricky zaměřena. Odbor správy majetku oslovil Krajskou správu a údržbu silnic se žádostí o majetkové vypořádání touto částí chodníku dotčených pozemků (bezúplatný převod městu). Současně požádal o sdělení, jak to aktuálně vypadá s vlastnickým dořešením pozemků II. etapy cyklostezky (tj uzavření kupní smlouvy mezi SK a p. Schwarzenbergem). Zatím nebylo Odboru správy majetku odpovězeno.

Protože již byla cyklostezka využívána, požadoval OsV posekání a údržbu jejího okolí. Při dotazech na údržbu okolí cyklostezky dostával OsV informace, že cyklostezka není zkolaudovaná, proto není možno okolí cyklostezky posekat. Na dotazy o kolaudaci neodpověděl odbor investic dodnes, doklad o kolaudaci obdržel OsV opět zprostředkovaně. Okolí cyklostezky bylo posekáno 11.10.2019.

OsV se však nemíní smířit s absencí přechodu z konce chodníku na Kaňku na počátek cyklostezky. Místo pro přecházení není nijak zvýrazněno, řidiči ho nerespektují a vznikají nebezpečné situace.

**5) Únik odpadních vod z čerpací stanice u kostela.** Dochází k němu vždy po silnějších deštích. Dle vyjádření odpovědného pracovníka VHS je tento stav způsoben **neoprávněným a**

## **nepovoleným napojením dešťových svodů některých nemovitostí na splaškovou kanalizaci.**

Odpadní voda zaplavovala pozemek sousední nemovitosti a veřejně přístupné prostranství vč. okolí další nemovitosti. Dle názoru OsV hrozí možnost nákazy infekčními chorobami, obyvatelé jsou obtěžováni zápachem.

Podnět k řešení byl na technické oddělení MěÚ předán 17.6.2019 s následným požadavkem o zajištění vyjádření RŽP, KHS a VHS. Ze strany Města byl pouze koncem září vybudován „dešťový žlab“, který zamezí vniknutí odpadní vody na pozemek sousední nemovitosti. Toto opatření však neřeší hlavní problém, kterým je únik odpadních vod. OsV proto samostatně podal v polovině října podnět k řešení na RŽP, KHS a stavebnímu úřadu. Stavební úřad podnět vyhodnotil jako stížnost a předal ji k vyřízení oddělení interního auditu, protože záležitost se týká i dalších odborů MěÚ. Vedoucí oddělení interního auditu svolal na 20.11.2019 místní šetření se srazem u kostela. Na místní šetření byli pozváni zástupci stavebního úřadu, odboru investic, odboru životního prostředí, VHS a OsV.

Závěr místního šetření: VHS doporučuje po etapách kontaktovat – vyzvat obyvatele Kaňku, resp. majitele nemovitostí v problémové lokalitě, aby doložili, jak mají vyřešeno nakládání se srážkovými vodami. Protože každý napojený objekt má smlouvu s VHS, navrhnou etapy, po kterých je vhodné tuto akci provést. Po stanovení etap stavební úřad zahájí písemné kontaktování majitelů nemovitostí a zjistí aktuální stav. Dle vývoje situace může RŽP následně zkontrolovat nepřipojené nemovitosti. Se stanoveným postupem vyjádřili přítomní souhlas.

**6) Řešení nebezpečného stavu nemovitosti č.p. 170 Kaňk** Řešila paní Čecháková (stavební úřad). Po kontrolní prohlídce na místě dne 26.1.2019 bylo vlastníkovi nařízeno odstranění nebezpečné stavby. Při nařízení o odstranění stavby bylo zjištěno, že vlastníka zastupuje Město Seč na základě listiny o ustanovení opatrovníka, které pověřilo zaměstnance MěÚ Seč k výkonu funkce opatrovníka. Touto komplikací došlo k průtahům v řízení, protože o tom, zda je opatrovník oprávněn stavbu odstranit rozhodoval soud. Nemovitost a přílehlou komunikaci do vyřešení zajistily Technické služby. **Provedením prohlídky paní Čechákovou na místě dne 12.11.2019 bylo zjištěno, že nemovitost č.p. 170 Kaňk je odstraněna.**

**7) Výstavba okružní křižovatky na Skalce** V říjnu mělo být vyhlášeno výběrové řízení na projektanta. Předpoklad realizace je nejdříve na jaře 2020. ŘSD ČR jako investor stavby požádalo město Kutná Hora o prodej části pozemku p.č. 730/3 o výměře 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaňk, která bude dle geometrického zaměření dotčena stavbou okružní křižovatky Kaňk. ZM usnesením č. 204/19 dne 10.12.2019 prodej schválilo.

**8) Radnice – obchod** Odbor správy majetku - aby bylo možné uvažovat o využití prostoru bývalého obchodu v přízemí, je nutná rekonstrukce sociálních zařízení společných pro celé přízemní prostory. V r. 2019 měla být vypracována projektová dokumentace této rekonstrukce, která by měla být realizována v r. 2020.

Většina uvedených zásadních témat plynule přejde do roku příštího a některá z nich budou řešena několik let. Zcela jistě bude pro OsV opět hlavním tématem rekonstrukce komunikací a chodníků. Nevzdáme ani snahu o omezení kamiónové dopravy, pokračování cyklostezky Kaňk – Sedlec s důrazem na bezpečnost jejich uživatelů, pravidelnou údržbu historické hrušňové aleje či řešení úniků odpadních vod u kostela. Budeme zjišťovat informace o výstavbě okružní křižovatky na Skalce i o dalším využití Radnice. Řešit je nutno i stávající, příp. nová kontejnerová stání na třídění odpadů. Znovu se vrátíme k problematice pojmenování ulic na Kaňku. Především se však chceme zabývat podněty místních obyvatel. Ze zkušeností letošního roku víme, že témat a podnětů budou opět desítky.

Samotný OsV, ať bude pracovat sebelépe a s maximálním nasazením, nezmůže nic. OsV může na MěÚ dávat připomínky, podněty a žádosti. Ale bez podpory, spolupráce a především ochotě vedoucích jednotlivých odborů MěÚ a konkrétních pracovníků těchto odborů je veškerá snaha OsV marná. Záleží vždy na jednotlivých pracovnících, zda mají snahu a ochotu spolupracovat a především náměty řešit. OsV Kaňk má za minulý rok zkušenosti se spoluprací pozitivní, ale i negativní.

27.12.2019

Ing. Max Kubát – předseda OsV Kaňk